



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1051/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 317/3, 317/4 a 317/15 k. ú. Mlynárce)
Spracovateľ:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	12.09.2013
Dátum vyhotovenia:	27.08.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 317/3, 317/4 a 317/15 k. ú. Mlynárce)

schvaľuje

1. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 317/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 187 m² k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Rudolfa Babina, Štúrova 128, 949 01 Nitra za cenu 26,30,- €/m² + DPH z dôvodu, že na pozemku „C“ KN parc. č. 317/3 je postavená stavba s. č. 69 - rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa zapísaný na LV č. 8037. Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkoprávneho usporiadania.
Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.
2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom pozemkov „C“ KN parc. č. 317/15 – zast. plochy a nádvoria o výmere 463 m² a „C“ KN parc. č. 317/4 – záhrady o výmere 304 m², spolu o výmere 767 m², v k. ú. Mlynárce, zapísaných na LV č. 7194 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,42 €/m²/rok, pre Rudolfa Babina, Štúrova 128, 949 01 Nitra z dôvodu, že pozemky „C“ KN parc. č. 317/15 a 317/4 sú príahlé pozemky a nachádzajú sa v oplotení rodinného domu žiadateľa, ktorý ich dlhodobo užíva a stará sa o ne.
Na pozemku „C“ KN parc. č. 317/3 je postavená stavba s. č. 69 - rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa zapísaný na LV č. 8037.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej a nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 317/3, 317/4 a 317/15 k. ú. Mlynárce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložil Rudolf Babin, Štúrova 128, 949 01 Nitra.

Rudolf Babin, Štúrova 128, 949 01 Nitra listom zo dňa 17.04.2013 požiadal o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 317/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 187 m² k. ú. Mlynárce, na ktorom je postavená stavba s. č. 69 – rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa, zapísaný na LV č. 8037 a o prenájom príľahlých pozemkov „C“ KN parc. č. 317/15 – zast. plochy a nádvoria o výmere 463 m² a „C“ KN parc. č. 317/4 – záhrady o výmere 304 m², spolu o výmere 767 m², k. ú. Mlynárce zapísané na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadateľ žiada o odkúpenie a prenájom predmetných pozemkov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 317/3 stojí rodinný dom v jeho vlastníctve a pozemky „C“ KN parc. č. 317/15 a 317/4 sú príľahlé pozemky a nachádzajú sa v oplotení rodinného domu žiadateľa, ktorý ich dlhodobo užíva.

Stavebníkom stavby - rodinný dom s. č. 69. o. č. 128 na parcele č. 317/3 k. ú. Mlynárce nachádzajúci sa v meste Nitra na Štúrovej ulici bol podľa evidencie domov Marián Petrek. Stavba bola dokončená v roku 1975. Súpisné číslo bolo stavbe pridelené v roku 1979. V roku 1986 Rudolf Babin odkúpil dom od svojho strýka Mariána Petreka a odvtedy ho užíva.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta: V zmysle schváleného ÚPN mesta Nitra sa predmetný pozemok nachádza v území funkčne určenom pre **dopravný tranzit vnútromestský** v priestorovo funkčnom celku PFC „Mlynárce“. Predmetná parcela je priamo dotknutá verejno – prospešnými stavbami: Cestný podjazd Kmeťova ul., Prepojenie komunikácie Štúrova ul.-Bratislavská ul. a Nová železničná trať Nitra – Kozárovce.

Odbor majetku predložil primátorovi Mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom pozemkov „C“ KN parc. č. 317/15 – zast. plochy a nádvoria o výmere 463 a parc. č. 317/4 – záhrady o výmere 304 m² v k. ú. Mlynárce pre Rudolfa Babina, Štúrova 128, 949 01 Nitra a primátor súhlasil so zámerom prenájmu predmetných pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Rudolfa Babina, Štúrova 128, 949 01 Nitra, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 317/3 stojí rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa a pozemky „C“ KN parc. č. 317/15 a 317/4 sú príľahlé pozemky a nachádzajú sa v oplotení rodinného domu žiadateľa, ktorý ich dlhodobo užíva, a to pri celkovej výmere 767 m² za nájomné vo výške 0,42 €/m²/rok podľa prílohy č. 7 bod 1. písm. b) VZN mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 239/2013-MZ na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2013 schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 317/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 187 m² k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Rudolfa Babina, Štúrova 128, 949 01 Nitra, z dôvodu, že na pozemku „C“ KN parc. č. 317/3 je postavená stavba s. č. 69 - rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa zapísaný na LV č. 8037. Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

VMČ č. 5 – Diely. Párovské Háje, Kynek, Mlynárce na svojom zasadnutí konanom dňa 09.05.2013 žiadosť prerokoval a odporúča predaj a prenájom pozemkov v zmysle horeuvedenej žiadosti.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.06.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 107/2013 odporučila schváliť odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 317/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 187 m² za cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným na odpredaj vedľajšej nehnuteľnosti, t. j. 26,30 € a prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 317/15 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 463 m² a parc. č. 317/4 – záhrady o výmere 304 m² kat. úz. Mlynárce pre Rudolfa Babina, bytom Štúrova 128, Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,42 €/m²/rok.

Mestská rada v Nitre

Uznesenie zo zasadnutia Mestskej rady v Nitre konaného dňa 27.08.2013 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa bude konať dňa 12.09.2013.

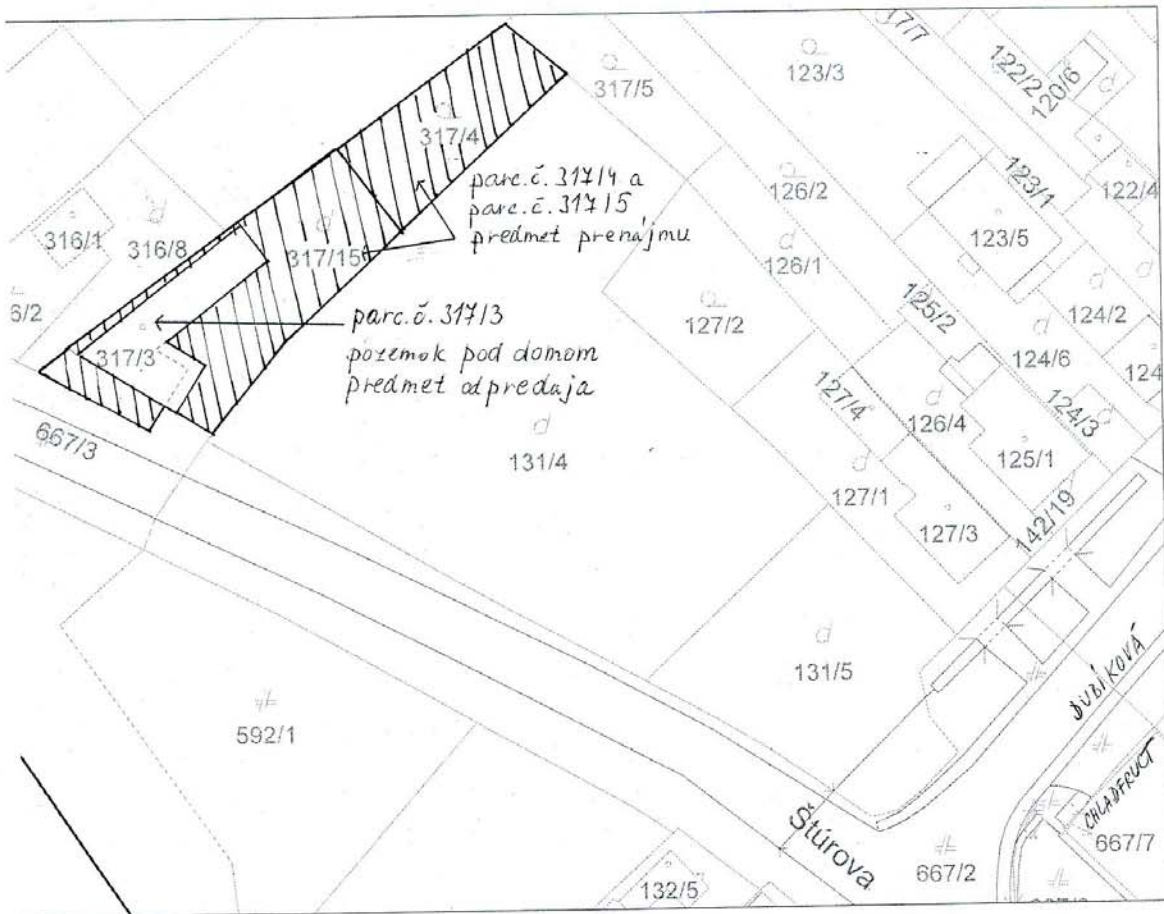
Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1059/2013

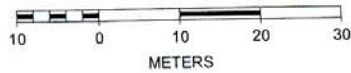
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

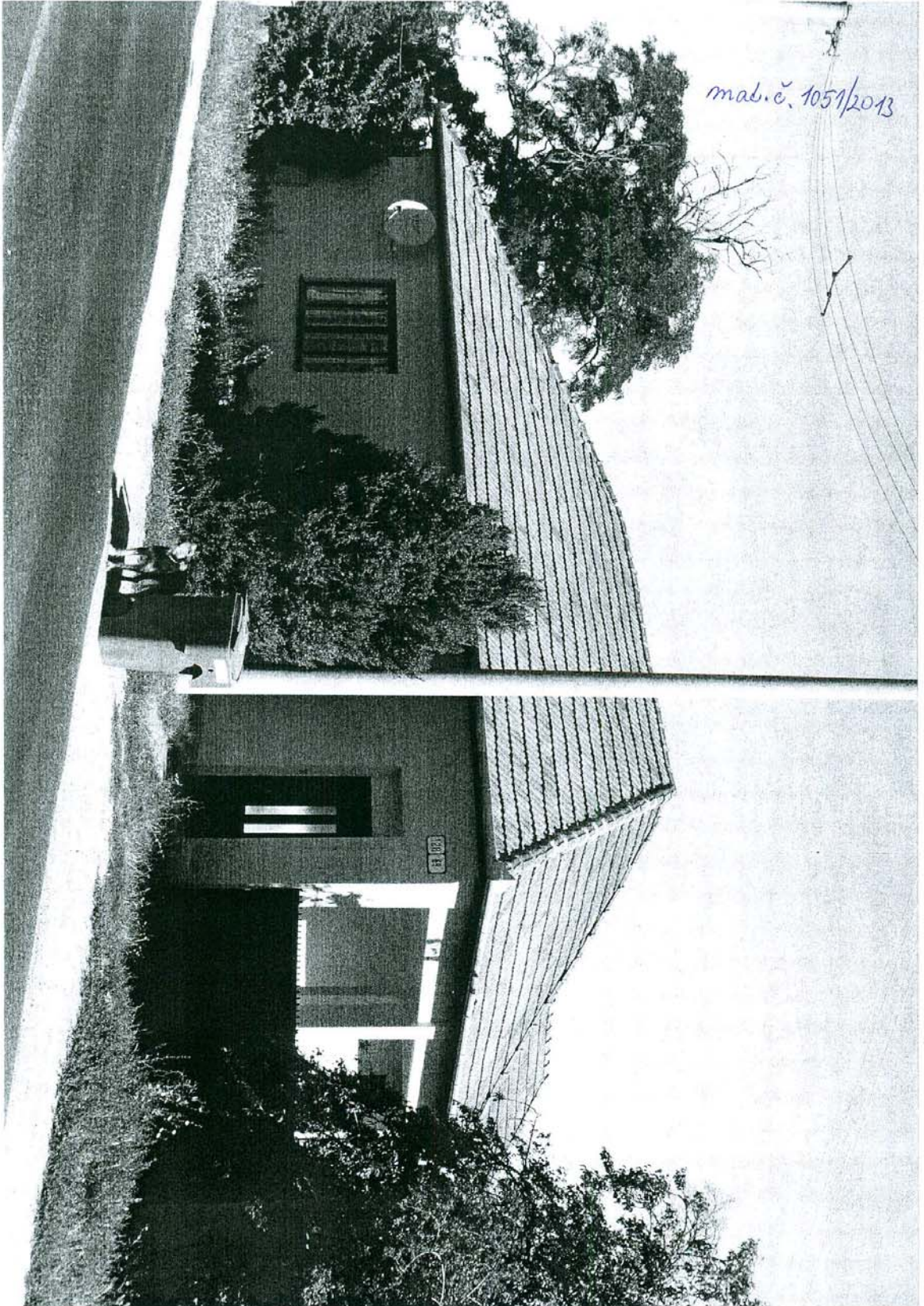
29. apríla 2013 11:29

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Mlynárce



SCALE 1 : 714





mat. č. 1051/2013

mal. č. 7059/2013

128 69

